

7/2019 Demolice stavby vstupující do pořizovací ceny nové stavby

Klíčová slova: demolice, likvidace, stavba, účet 042, 081, 021, 518, 551

7. 1 Vyřazení stavby z důvodu demolice

(1) Vyřazovaný majetek se odepisuje včetně měsíce vyřazení, ale v případě vyřazení stavby z účetní evidence na základě demolice stavby rovnou účtujeme zůstatkovou cenu na účet 551 - Odpisy dlouhodobého majetku. Není nutné tedy provést „doodepsání“ a zúčtujeme zůstatkovou cenu v momentě demolice stavby. Důvodem je skutečnost, že odpisy jsou též účtovány prostřednictvím účtu 551 - Odpisy dlouhodobého majetku. Samotné náklady na demolici stavby, kdy nevzniká na stejném místě jiná stavba, účtujeme jako náklad na účet 518 - Ostatní služby.

7. 1. 1 Zúčtování zůstatkové ceny stavby z důvodu demolice

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
551	03xx					X	
081	0xxx						X

7. 1. 2 Vyřazení stavby v pořizovací ceně

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
081	0xxx					X	
021	0xxx						X

7. 2 Demolice stavby v důsledku nové výstavby

7. 2. 1 Zůstatková cena původní stavby

(1) V případě demolice stavby, na jejímž místě vzniká nový objekt, vstupuje zůstatková cena původní stavby do ceny nového objektu.

7. 2. 1. 1 Zůstatková cena původní stavby vstupující do ceny nové stavby

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
042	0xxx					X	
081	0xxx						X

7. 2. 1. 2 Vyřazení původní stavby v pořizovací ceně

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
081	0xxx					X	
021	0xxx						X

7. 2. 2 Náklady na demolici stavby vstupující do pořizovací ceny nové stavby

(2) Pokud dojde k demolici stavby z důvodu nové výstavby na stejném místě, vstupují náklady na demolici do pořizovací ceny nového objektu.

7. 2. 2. 1 Předpis faktury došlé za demolici stavby

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
042	0xxx					X	
321	01xx - 06xx						X

7. 2. 2. 2 Úhrada došlé faktury za demolici stavby

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
321	01xx - 06xx					X	
231	0xxx	xxxx	6121				X

7. 3 Závěrem

Tento doporučený postup nevyjadřuje jediný možný způsob účtování v souladu s předpisy v oblasti účetnictví platnými a účinnými pro rok 2019 a není právně závazný, neboť k závazným výkladům (stanoviskům) právních předpisů je oprávněn pouze příslušný soud a zároveň tato informace není radou dle § 2950 občanského zákoníku.

Dne: 14. 8. 2019

Vypracovaly: Marie Fránová, Ing. Jitka Ročárková, vedoucí oddělení výkaznictví

S vyjádřením souhlasí Ing. Lubomír Bednář, vedoucí oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

Vydáno na internetu na adrese: <http://metodikaucetnictvi.kraj-jihocesky.cz>