

## 1/2019 Provozovatel vodohospodářského majetku - účtování zisku nebo ztráty

**Klíčová slova:** Provozovatel vodohospodářského majetku, vodohospodářský majetek, VHM, nájem, pacht, nájemní smlouva, pachtovní smlouva, zisk, ztráta, 603, 549, 5909, 2132, 2310

### 1. 1 Provozovatel vodohospodářského majetku - zisk

(1) Ve smlouvě o provozování vodohospodářského majetku (dále VHM), respektive ve smlouvě o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace či jejího dodatku, je uvedeno, že provozovatel VHM odvede obci vypočtenou částku **pachtu/nájemného** (z důvodu úspory nákladů či nárůstu tržeb), nebo **skutečný zisk ve formě smluvního pachtového/nájemného**.

(2) Podle smlouvy pachtýř/nájemce (provozovatel VHM) každoročně předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok. Při vyúčtování minulého hospodářského roku se postupuje dle smlouvy, kde je uvedeno, že celkový pacht/nájemné se skládá z min. pachtu/nájemného a doplatku pachtu/nájemného, přičemž doplatek pachtu/nájemného je část ve výši 50% případného kladného rozdílu mezi celkovými tržbami nájemce za vodné a stočné vyúčtované odběratelům za příslušné období a ekonomicky oprávněnými náklady, skutečně pachtýřem/nájemcem (provozovatelem vodohospodářského majetku) vynaloženými za shodné období (včetně minimálního nájemného), převyšující maximální zisk pachtýře/nájemce sjednaný dle smlouvy.

Vypořádání zisku (bez DPH)

Položka	Zisk - plán	Zisk - skutečnost	Vypořádání (50% rozdílu)
Rozdíl mezi celkovými tržbami za vodné a stočné a ekonomicky oprávněnými náklady	20 000 Kč	30 000 Kč	5 000 Kč*

\*Pozn.: Doplatek pachtu/nájemného ve výši 5 000 Kč bude uhrazen provozovatelem VHM obci jako vlastníkovému VHM.

1. 1. 1 Předpis doplatku pachtu/nájemného na základě ustanovení smlouvy a vyúčtování minulého hospodářského roku.

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
311	0xxx					5 000	
603	0xxx						5 000

1. 1. 2 Příjem platby

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
231	0xxx	2310	2132			5 000	
311	0xxx						5 000

### 1. 2 Provozovatel vodohospodářského majetku - ztráta

Skutečný zisk je oproti plánovanému v důsledku poklesu tržeb nižší, což vyvolal pokles objemu fakturované vody, tedy ztrátu, kterou hradí pachtýř/nájemce (provozovatel VHM) a propachtovatel/pronajímatel (obec jako vlastník VHM) společně dle smluvních podmínek.

Podle smlouvy provozovatel VHM každoročně předkládá vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok. Při vyúčtování minulého hospodářského roku se postupuje

dle smlouvy, kde je uvedeno, že se smluvní strany dohodnou na způsobu zúčtování. Strany se dohodly, že obec jako vlastník VHM bude hradit ztrátu ve výši 40 %.

#### Vypořádání ztráty (bez DPH)

Položka	Zisk - plán	Zisk - skutečnost	Vypořádání (40% rozdílu)
Rozdíl mezi celkovými tržbami za vodné a stočné a ekonomicky oprávněnými náklady	30 000 Kč	20 000 Kč	4 000 Kč*

\*Pozn.: Ztrátu ve výši 4 000 Kč uhradí obec jako vlastník VHM provozovateli VHM.

#### 1. 2. 1 Předpis ztráty na základě smluvního ujednání a vyúčtování minulého hospodářského roku

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
549	0xxx					4 000	
321	0xxx						4 000

#### 1. 2. 2 Úhrada závazku - ztráta za minulý hospodářský rok

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
321	0xxx					4000	
231	0xxx	2310	5909				4000

### 1. 3 Závěrem

(1) Vzhledem k tomu, že smlouvy, které uzavírají obce jako vlastníci VHM se společnostmi provozující VHM, se v jednotlivých případech mohou lišit, nelze tento metodický postup aplikovat plošně na všechny smlouvy.

(2) Tento doporučený postup nevyjadřuje jediný možný způsob účtování v souladu s předpisy v oblasti účetnictví platnými a účinnými pro rok 2018 a není právně závazný, neboť k závazným výkladům (stanoviskům) právních předpisů je oprávněn pouze příslušný soud a zároveň tato informace není radou dle § 2950 občanského zákoníku.

**Dne: 14. 8. 2019**

**Vypracovali: Bc. Tomáš Brousek, DiS., Ing. Aleš Zajac**

**S vyjádřením souhlasí Ing. Lubomír Bednář, vedoucí oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí**

Vydáno na internetu na adrese: <http://metodikaucetnictvi.kraj-jihocesky.cz>