

## 18/2016 Pozastávka po dobu záruky stavby

**Klíčová slova:** stavba, přestavba, investiční akce, kolaudace, pozastávka, uvolnění pozastávky, pozastávka po dobu záruky, odstranění vad a nedodělků, 042, 321, 459

### 18. 1 Doporučený způsob zaúčtování pozastávky

(1) V roce 2016 probíhala přestavba obecního majetku - přestavba budovy. Jednalo se o investiční akci, obec není plátce DPH. Dne 5. 9. 2016 byla přestavba budovy zkolaudována. Obec uzavřela s dodavatelem smlouvu o dílo, ze které vyplývá pozastávka ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Z celkové výše pozastávky bude 35 % uvolněno po odstranění vad a nedodělků a 65 % bude zadrženo po celou dobu záruky, v tomto případě 36 měsíců.

#### Cena díla

cena díla bez DPH	2 500 000 Kč
DPH 21 %	525 000 Kč
cena díla včetně DPH	<b>3 025 000 Kč</b>

#### Pozastávka

35 % z ceny pozastávky - uvolněno po odstranění vad a nedodělků	87 500 Kč
65 % z ceny pozastávky - uvolněno po uplynutí záruky	162 500 Kč
Pozastávka 10 % z ceny díla bez DPH	<b>250 000 Kč</b>

#### 18. 1. 1 Došlé faktury za přestavbu budovy

SU	AU	MD	D	Komentář
042	0xxx	3 025 000		celková výše díla vyplývající z faktur došlých
459	03xx - 05xx		162 500	65 % z ceny pozastávky - uvolněno po uplynutí záruky (3 roky)
321	01xx - 06xx		87 500	35 % z ceny pozastávky - uvolněno po odstranění vad a nedodělků – předpoklad do 12 kalendářních měsíců
321	01xx - 06xx		2 775 000	cena díla bez pozastávek

#### 18. 1. 2 Zařazení přestavby budovy ve výši včetně pozastávky - okamžik účetního případu = den kolaudace tj. 5. 9. 2016

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
021	0xxx					3 025 000	
042	0xxx						3 025 000

#### 18. 1. 3 Proplacení faktury došlé za přestavbu budovy bez pozastávky v souladu s ustanovením smlouvy o dílo

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
321	01xx - 06xx					2 775 000	
231	0xxx	xxxx	6121				2 775 000

18. 1. 4 Proplacení pozastávky na základě žádosti zhotovitele ve výši 35 % z ceny pozastávky - uvolněno po odstranění vad a nedodělků

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
321	01xx - 06xx					87 500	
231	0xxx	xxxx	6121				87 500

(2) Závazek vyplývající z pozastávky ve výši 65 % z ceny pozastávky, zůstane v účetní evidenci obce na účtu 459 - Ostatní dlouhodobé závazky po dobu tří let do doby úhrady dodavateli. Po skončení záruky k dílu bude pozastávka vyplacena dodavateli na základě žádosti o proplacení.

18. 1. 5 Proplacení pozastávky na základě žádosti zhotovitele ve výši 65 % z ceny pozastávky - po uplynutí záruky

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
459	03xx - 05xx					162 500	
231	0xxx	xxxx	6121				162 500

### 18. 3 Závěrem

Tento doporučený postup nevyjadřuje jediný možný způsob účtování v souladu s předpisy v oblasti účetnictví platnými a účinnými pro rok 2016 a není právně závazný, neboť k závazným výkladům (stanoviskům) právních předpisů je oprávněn pouze příslušný soud a zároveň tato informace není radou dle § 2950 občanského zákoníku.

**Dne: 8. 9. 2016**

**Vypracovali: Ing. Aleš Zajac, Ing. Jitka Ročárková, vedoucí oddělení výkaznictví**

**S vyjádřením souhlasí Ing. Lubomír Bednář, vedoucí oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí**

Vydáno na internetu na adrese: <http://metodikaucetnictvi.kraj-jihocesky.cz>