

15/2016 Zpětvzetí majetku do účetnictví obce

Klíčová slova: majetek, zneplatnění smlouvy, zpětvzetí majetku, 021, 031, 553, 554, 646, 647, 378

(1) Obec prodala v roce 2012 vybrané pozemky a stavby. Kupující však nesplnil podmínky smlouvy, a tak obec podala žalobu na neplatnost smlouvy. Soud obci vyhověl a skutečně smlouvu zneplatnil s tím, že má obec vrátit přijatou částku a kupující majetek.

(2) Jde o novou skutečnost, kdy navracíme původní stav - není tedy vhodné účtovat o pořízení majetku nového, ale „zrušit“ účtování o prodeji majetku - tedy jakési storno v minulých letech zaúčtovaných účetních případů.

15. 1 Zúčtování zůstatkové ceny staveb (zůstatková cena)

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
081	0xxx					X	
553	03xx - 09xx						X

15. 2 Zařazení staveb do účetní evidence (pořizovací cena)

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
021	0xxx					X	
081	0xxx						X

15. 3 Zařazení pozemků do účetní evidence

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
031	0xxx					X	
554	03xx - 09xx						X

15. 4 Předpis závazku - vratka přijaté částky z prodeje staveb a pozemků

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
647	03xx - 09xx					X	
646	03xx - 09xx					X	
378	0xxx						X

(3) K odpisům je vhodné se metodicky stavět obdobně jako v situaci, kdy je majetek přeceněn reálnou hodnotou a odpisování se na danou dobu pozastaví. Tedy období od vyřazení v roce 2012 do zpětného zařazení v roce 2016 nebude řešeno a odpisy běžného účetního období 2016 budou již účtovány - odepisování doporučujeme zahájit k okamžiku zpětvzetí majetku - nutno stanovit předpokládanou dobu použitelnosti a podle ní stanovit výši odpisů.

15. 5 Odpisování vrácených staveb v roce 2016

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
551	03xx - 09xx					X	
081	0xxx						X

15. 6. VBÚ - vratka přijaté částky z prodeje majetku

SU	AU	§	položka	ZJ	UZ	MD	D
378	0xxx					X	
231	0xxx	xxxx	5909				X

15. 7 Závěrem

Tento doporučený postup nevyjadřuje jediný možný způsob účtování v souladu s předpisy v oblasti účetnictví platnými a účinnými pro rok 2016 a není právně závazný, neboť k závazným výkladům (stanoviskům) právních předpisů je oprávněn pouze příslušný soud a zároveň tato informace není radou dle § 2950 občanského zákoníku.

Dne: 31. 8. 2016

Vypracovala: Ing. Jitka Ročárková, vedoucí oddělení výkaznictví

S vyjádřením souhlasí Ing. Lubomír Bednář, vedoucí oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

Vydáno na internetu na adrese: <http://metodikaucetnictvi.kraj-jihocesky.cz>